



CÂMARA MUNICIPAL DE PEDREIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO DE LEI Nº. 41/2025

DENOMINA AS RUAS DO “CONDOMÍNIO INDUSTRIAL OSAKA”, CONFORME ESPECIFICA.

O Prefeito Municipal de Pedreira, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º As ruas do “Condomínio Industrial Osaka”, localizado na Rodovia Estadual João Beira (SP-095), km 62, neste município de Pedreira/SP, passam a ser denominadas conforme abaixo:

I – A Rua “A” que tem seu início na Rua Fioravante Baruchi até o início da Rua “B”, passa a ser denominada “Rua Osaka”;

II – A Rua “B” que tem seu início na Rua “A” e segue até o início da Rua “C”, passa a ser denominada “Rua Okinawa”;

III – A Rua “C” que tem seu início na Rua “B” e segue até o cul-de-sac, onde se encerra a rua, passa a ser denominada “Rua Tóquio”.

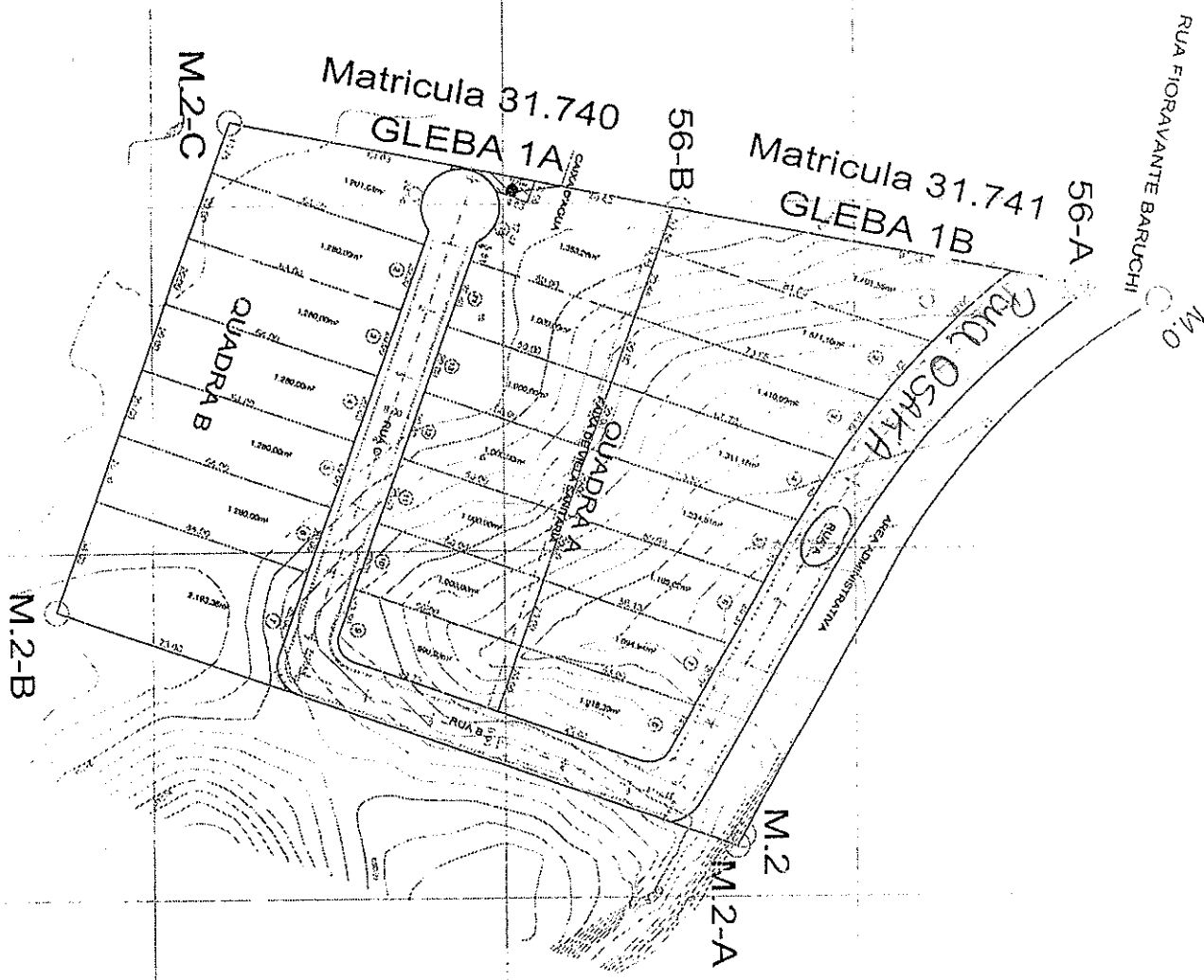
Art. 2º Fica, desde já, autorizado o Poder Executivo Municipal ou a iniciativa privada a instalação de placas de identificação no local.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta das dotações orçamentárias vigentes, suplementadas se necessário.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala das Sessões “Vereador Dario Gomes de Oliveira”, em 30 de maio de 2025.

JOÃO RAFAEL CAVENAGHI
Vereador



PERFIL TRANSVERSAL (sem escala)

PROJETO URBANISTICO

Título	Projeto
	PROJETO URBANISTICO PARA COND. INDUSTRIAL
	Demonstração: Condomínio Industrial Osaka
	Imovel: Parte da Gleba "01" - Matricula nº 41.533 - CRI Pedreira/SP
	Proprietário: KINJO EMPREENDIMENTOS LTDA.
	Localização: Rodovia Estadual João Beira (SP-095) km 62
	Escala: 1:1000
	Data: 20/05/2024

DECUANDO

DECLARAMOS QUE A PREPARAÇÃO DO PROJETO NÃO VIOLARÁ A LEGISLAÇÃO EM VIGOR, E QUE O PROJETO NÃO CONTERÁ NENHUMA VIOLAÇÃO À LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

Assinatura: _____

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

Nome: _____

CPF: _____

ESPECIFICAÇÃO	Área (m²)	%
1. Área total (22 lotes)	27.552,42	74,37
2. Área reservada a esgoto	3.178,15	7,20
3. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS	6.622,50	18,11
4. Sistema de Áreas Públicas	6.622,50	18,11
5. Área de 120 metros de largura	7.771	21,22
6. Área de 120 metros de largura	7.771	21,22
7. Área total (22 lotes)	37.219,72	100,00

Assinatura: _____

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura: _____

Nome: _____

CPF: _____



PERFIL TRANSVERSAL (sem escala)

PROJETO URBANISTICO

Objetivo: PROJETO URBANISTICO PARA COND. INDUSTRIAL

Denominação: Condomínio Industrial Osaka

Imovel: Parte da Gleba 01 - Matricula nº 41.533 - CRI Pedreira/SP

Proprietário: KINJO EMPREENDIMENTOS LTDA.

Localização: Rodovia Estadual João Beira (SP-095) km 62

Escala: 1:1000 Data: 20/05/2024

VIDE PLANTA

QUADRO DE ÁREAS			
ESPECIFICAÇÃO	Área (m²)	%	
1. Área dos Lotes (22 Lotes)	27.891,42	74,37	
1.1. Área reservada a Administração	2.718,18	7,50	
2. TOTAL DE ÁREAS PÚBLICAS			
2.1. Sistema viário (ruas e vias)	6.742,40	18,11	
2.2. Área de uso sistema de drenagem	77,71	0,22	
3. Área Total (Gleba)	37.219,73	100,00	

DECLARAÇÃO
DECLARAMOS QUE A ELABORAÇÃO DO PROJETO NÃO
VIOLARÁ AS REGRAS DE URBANISMO E O PLANO
DE PROTEÇÃO DO SOLO.

Projetista:

Paulo Afonso Pires da Souza
Engenheiro Civil
C.R.C. nº 10.155/2014
C.R.C. nº 10.155/2014

Assinatura do Autor:

Paulo Afonso Pires da Souza
C.R.C. nº 10.155/2014

Assinatura do Aprovado:

Paulo Afonso Pires da Souza
C.R.C. nº 10.155/2014

Aprovações: