



DECRETO Nº. 2.410, DE 06 AGOSTO DE 2015.

*"Dispõe sobre aprovação do loteamento denominado **"Comercial Hygino Amadeu Bellix"**."*

CARLOS EVANDRO POLLO, Prefeito do Município de Pedreira, Estado de São Paulo, usando de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de parcelamento do solo mediante loteamento, sob a denominação de **"Comercial Hygino Amadeu Bellix"** de conformidade com os elementos constantes do processo protocolado nesta Prefeitura Municipal, sob o nº. 2.330/2015 referente a uma gleba encerrando a área de 19.145,30m² (dezenove mil, cento e quarenta e cinco metros e trinta centímetros quadrados), com matrícula nº. 35.896 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Pedreira.

Parágrafo único - O loteamento a que alude este artigo será de natureza **residencial e comercial**.

Art. 2º Deverão ser executadas no loteamento, dentro do prazo de 12 (doze) meses a contar do registro do empreendimento, às expensas do loteador sem qualquer ônus para a Prefeitura e em conformidade com os prazos e padrões estabelecidos no cronograma de obras e com os projetos apresentados e aprovados, as seguintes obras e serviços:-

- I) limpeza do terreno;
- II) terraplanagem geral e contenção de taludes;
- III) drenagem de águas pluviais;
- IV) rede de abastecimento de água potável;
- V) rede coletora de esgotos sanitários;
- VI) guias e sarjetas;
- VII) rede de energia elétrica;
- VIII) arborização urbana;
- IX) reflorestamento das áreas verdes;
- X) reflorestamento da área de compensação;
- XI) pavimentação asfáltica;
- XII) sinalização viária;
- XIII) demarcação das áreas públicas e dos lotes;
- XIV) iluminação pública.

Parágrafo Primeiro - O loteador deve cumprir integralmente o estabelecido pela alínea "D", item "2.4", do capítulo "2", - Arruamentos e Loteamento, da Lei nº. 1150, de 09/04/1985, alterada pela Lei nº. 2548 de 23 de dezembro de 2005, que determina o pagamento de 10 (dez) UFM's por lote, a título de compensação da



Prefeitura Municipal de Pedreira 037

ESTADO DE SÃO PAULO

demanda advinda de ampliações do sistema de abastecimento de água e tratamento de esgoto, ficando assim desobrigado da construção particular de ETA (estação de tratamento de água) ou ETE (estação de tratamento de esgoto).

Parágrafo Segundo – O loteador deverá cumprir os critérios estabelecidos na Lei Municipal nº 3.475, de 27 de novembro de 2014.

Art. 3º Enquanto as obras e serviços não forem executadas pelo loteador e julgadas aceitas pela Prefeitura, a conservação e manutenção destes continuarão sob inteira responsabilidade do parcelador.

Art. 4º Para garantia da execução das obras e serviços de que trata o Artigo 2º, deste Decreto, e demais encargos previstos nas normas jurídicas decorrentes do loteamento, o loteador oferecerá em caução o lote 04 da quadra "B" com área de 381,92m²; do referido loteamento, os quais somente ficará liberado mediante assinatura de termo específico e aceitação das obras e serviços, através de respectivo Termo de Vistoria a ser lavrado pela Prefeitura em data oportuna.

Parágrafo primeiro - Se o produto da área referida neste Artigo, não for suficiente para a integral satisfação dos encargos previstos, o loteador continuará respondendo pelo saldo devedor que por acaso remanescer.

Parágrafo segundo - Fica vedada a alienação ou promessa de alienação, a qualquer título, bem como a transferência de direitos sobre a área caucionada ou gravá-los de qualquer ônus;

Art. 5º No caso do não cumprimento do disposto no artigo 2º deste Decreto, os lotes caucionados serão adjudicados em favor da Prefeitura, independentemente de qualquer interpelação judicial, devendo o seu produto ser aplicado nas obras e serviços mencionados sem prejuízos de outras cominações civis e penais da Lei nº. 6766, de 19 de dezembro de 1979.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Pedreira, 06 de agosto de 2015.


CARLOS EVANDRO POLLO
Prefeito municipal

Publicado na Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos da Prefeitura Municipal de Pedreira, na data supra.


LUIZ ANTONIO COZER
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos