



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 3.595 DE 27 DE OUTUBRO DE 2016

Altera a redação do art. 67-A, da Lei Municipal nº 2.792, de 25 de março de 2008.

CARLOS EVANDRO POLLO, Prefeito Municipal de Pedreira, Estado de São Paulo, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Esta Lei altera redação do art. 67-A, da Lei Municipal nº 2.792, de 25 de março de 2008, que passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 67-A Fica autorizado, em caráter excepcional, o desdobramento de lotes de terrenos:

I – com área acima de 750,00 m² (setecentos e cinquenta metros quadrados), independentemente do período de vigência deste Plano Diretor e de possuir ou não edificações;

II – de loteamentos já existentes antes da vigência deste Plano Diretor, desde que contenham edificações em mais de 80% (oitenta por cento) dos lotes, na data de publicação desta lei.

§ 1º - A verificação da existência de edificações em mais de 80% (oitenta por cento) dos lotes se dará mediante consulta ao cadastro imobiliário e expedição de certidão para exibição no processo de desdobro.

§ 2º - Para aprovação do desdobro mencionado no artigo 67-A, II, o interessado deverá apresentar o projeto das edificações já construídas no imóvel, nos moldes do § 1º.

§ 3º - Será autorizado o desdobro na forma dos incisos I e II do artigo 67-A desta lei ao interessado que o requerer até 30 de junho de 2017.”

Art. 2º As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta das dotações orçamentárias vigentes, suplementadas se necessário.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pedreira, 27 de outubro de 2016.

CARLOS EVANDRO POLLO
Prefeito Municipal

LUIZ ANTONIO COZER
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos