



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

## **LEI Nº 3.573 DE 04 DE AGOSTO DE 2016**

*Altera a Lei Municipal nº 2.764, de 27 de dezembro de 2007, conforme especifica.*

**CARLOS EVANDRO POLLO**, Prefeito Municipal de Pedreira, Estado de São Paulo, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei,

**Art. 1º** Fica acrescido o parágrafo 3º ao art. 2º, da Lei nº 2.764 de 27 de dezembro de 2007, o qual vigorará acrescentado da seguinte redação:

### **Art. 2º - (...)**

**§ 3º** - Fica autorizada a exploração de atividade comercial e de prestação de serviços pelos adquirentes, desde que a área destinada a tais atividades não exceda 20% (vinte por cento) da área total edificada, devendo, obrigatoriamente, destinar-se 80% da área edificada à atividade industrial;

**§ 4º** - Os produtos comercializados e serviços prestados na forma do § 3º deste artigo deverão ser restritos à atividade empresarial desenvolvida pelo Adquirente, sendo ainda vedada a locação, cessão e/ou empréstimo de tal área a terceiros.

**Art. 2º** Fica criado o art. 3ºA à Lei Municipal nº 2.764/2007, o qual vigorará com a seguinte redação:

**Art. 3ºA** – A critério do Poder Executivo, fica autorizada a transferência aos adquirentes da responsabilidade pela execução das obras de infraestrutura a serem realizadas no Distrito Industrial.

**§ 1º** - A transferência da execução das obras de infraestrutura de que trata o caput deste artigo será formalizada por iniciativa do adquirente interessado, mediante formalização de requerimento acompanhado do projeto executivo e do cronograma de execução, cujo prazo não poderá ser superior a 36 (trinta e seis) meses, a ser aprovado pelo Poder Executivo.

**§ 2º** - Na hipótese de transferência da responsabilidade pela execução das obras de infraestrutura ao adquirente, ficam renovados os prazos previstos no artigo 3º desta Lei, os quais terão seu reinício após a conclusão da execução das obras, nos termos e prazos previstos no cronograma de execução referido no parágrafo anterior.

**§ 3º** - Formalizada a transferência da responsabilidade pela execução das obras de infraestrutura, fica autorizada a imediata lavratura da escritura de compra e venda do imóvel, que substituirá o protocolo de intenções anteriormente firmado e que deverá contemplar, obrigatoriamente, todas as obrigações impostas ao adquirente nesta Lei e no protocolo de intenções, inclusive acerca da transferência da responsabilidade pela execução das obras de infraestrutura, devendo contemplar, ainda, cláusula resolutiva expressa para a hipótese de descumprimento das obrigações assumidas pelo adquirente.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRA

---

ESTADO DE SÃO PAULO

**Art. 3º** As despesas decorrentes da execução da presente lei correrão por conta das dotações orçamentárias vigentes, suplementadas se necessário.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pedreira, 04 de agosto de 2016.

**CARLOS EVANDRO POLLO**  
*Prefeito Municipal*

**LUIZ ANTONIO COZER**  
*Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos*