



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

LEI Nº 3.504 DE 15 DE JANEIRO DE 2015

Autoriza a doação de áreas públicas municipais ao Governo do Estado de São Paulo para financiamento do projeto de fortalecimento da gestão estadual da saúde e dá outras providências.

CARLOS EVANDRO POLLO, Prefeito Municipal de **PEDREIRA/SP**, **FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Município de Pedreira autorizado a doar do Governo do Estado de São Paulo, as seguintes áreas, abaixo descritas e caracterizadas:

Uma área situada no loteamento “CANESSO 82” composta por 04 (quatro) lotes de terreno com as seguintes descrições: um lote de terreno sob o nº 06 (seis) da quadra “2”, medindo de frente para a rua Felipe Lazarini, 16,70m (dezesseis metros e setenta centímetros), tendo nos fundos a largura de 10,00m (dez metros), confrontando com o lote nº 05, por 23,50m (vinte e três metros e cinquenta centímetros) da frente aos fundos, do lado em que confronta com uma rua projetada, e 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos do outro lado, onde confronta com o lote nº 07, encerrando uma área 280,53 metros quadrados, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pedreira, registrado no CRI – Pedreira sob a matrícula nº 17.188; um lote de terreno sob o nº 07 (sete) da quadra “2”, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a referida rua, tendo nos fundos a mesma largura de frente, onde confronta com o lote nº 05, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 06 e de outro lado com o lote nº 08, encerrando uma área de 292,00 metros quadrados, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pedreira, registrado no CRI – Pedreira sob a matrícula nº 17.189; um lote de terreno sob o nº 08 (oito) da quadra “2”, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a referida rua, tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde confronta com o lote nº 05, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de um lado com o lote nº 07 e do outro lado com o lote nº 09, encerrando uma área de 292,00 metros quadrados, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pedreira, registrado no CRI – Pedreira sob a matrícula nº 17.190; um lote de terreno sob o nº 09 (nove) da quadra “2”, medindo 10,00m (dez metros) de frente para a referida rua, tendo nos fundos a largura de 15,40m (quinze metros e quarenta centímetros), confrontando com o lote nº 05, por 30,00m (trinta metros) da frente aos fundos, do lado que confronta com o lote nº 08 e 45,60m (quarenta e cinco metros e sessenta centímetros) em dois lances de: 30,00m (trinta metros) onde confronta com Amadeu Canesso e mais 15,60m (quinze metros e sessenta centímetros) onde confronta com o lote nº 10, encerrando uma área de 517,50 metros quadrados, de propriedade da Prefeitura Municipal de Pedreira, registrado no CRI – Pedreira sob a matrícula nº 17.191.

Uma área situada no loteamento “JARDIM SANTA CLARA” composta por uma área de terras com 450,00 metros quadrados, que mede 24,00m (vinte e quatro metros) em dois lances de 20,00m (vinte metros) mais 4,00m (quatro metros) de frente para a Rua Dr. Francisco Campos Barreto; 32,00m (trinta e dois metros) nos fundos, em dois lances de 17,00m (dezessete metros) mais 15,00m (quinze metros), confrontando com a estrada Carlos Gomes e terras de propriedade de Antonio Puppo, respectivamente; 20,00m (vinte metros) da frente aos fundos do lado direito, confrontando com o lote nº 01 da Quadra E; e 6,00m (seis metros) da frente aos fundos, do lado esquerdo, confrontando com a Rua Geraldo de Oliveira, de



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

propriedade da Prefeitura Municipal de Pedreira, **registrado no CRI – Pedreira sob a matrícula nº 24.672.**

UM LOTE DE TERRAS remanescente do desmembramento da GLEBA “A”, do imóvel denominado “Sítio Santa Luzia”, situada na Estrada Municipal “Olival Pires”, no bairro de Duas Pontes, no município e comarca de Pedreira, com área total de 1.808,23 m² (mil oitocentos e oito metros quadrados e vinte e três centímetros), dentro das seguintes medidas e confrontações:- “Inicia-se no marco M.C., confrontando a Rua José Aparecido Moretto por uma distância de 32,02m (trinta e dois metros e dois centímetros) com azimute de 03°47’41” até o marco M.C1, onde deflete à direita, onde passa a confrontar o remanescente da Gleba A, e segue por uma distância de 60,00 m (sessenta metros) com azimute de 93°47’41” até o marco MC2, onde deflete à direita e segue por uma distância de 29,50 m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) com azimute de 183°47’41”, até o marco MC3, onde deflete à direita por uma distância de 29,64 m (vinte e nove metros e sessenta e quatro centímetros) com azimute de 273°47’41”, e passa a confrontar, respectivamente com parte do Lote nº. 09 (matrícula nº. 24.746), pertencentes à Nallin Imóveis Ltda., com as partes do Lote nº. 10 (matrículas nº. 24.955 e nº. 24.956), pertencentes à Nallin – Baptistella Empreendimentos Imobiliários Ltda., com as partes do Lote nº. 11 (matrículas nº. 24.747 e nº. 24.748), pertencentes à Nallin Imóveis Ltda., e com a parte do Lote nº. 12 (matrícula nº. 24.957), pertencente à Nallin – Baptistella Empreendimentos Imobiliários Ltda., até o marco M.12, deflete à esquerda e segue por uma distância de 30,47 m (trinta metros e quarenta e sete centímetros) com azimute de 269°02’39”, confrontando, respectivamente, com a parte do Lote nº. 12 (matrícula nº. 24.958), pertencente à Nallin – Baptistella Empreendimentos Imobiliários Ltda., com as partes do Lote nº. 13 (matrículas nº. 25.213 e nº. 25.214), pertencentes à Nallin Imóveis Ltda., e com as partes do Lote nº. 14 (matrículas nº. 24.959 e nº. 24.960), pertencentes à Nallin – Baptistella Empreendimentos Imobiliários Ltda., todos da quadra “H1”, do referido loteamento Jardim Marajoara, até o marco M.C, onde iniciou e encerra-se a presente descrição.

Uma Gleba de Terras designada por GLEBA “B”, com área total de 1.859,61 metros quadrados, que assim se descreve: partindo do marco M.29, localizado no ponto de tangência entre a Rua Alaor Palma do Nascimento com a Rua Odavilson Utembergue. Deste ponto segue, no sentido horário, junto à lateral da Rua Odavilson Utembergue, por uma distância de 41,73m (quarenta e um metros e setenta e três centímetros) e azimute de 350° 58’ 35” até o marco M.30, onde deflete à direita, passa a confrontar com o Remanescente da Gleba “A” e segue por uma distância de 31,22m (trinta e um metros e vinte e dois centímetros) e azimute de 260° 02’39” até o marco M.24, passa a confrontar o Conjunto Habitacional “Santa Maria” e segue por uma distância de 11,77m (onze metros e setenta e sete centímetros) e azimute de 95° 13’ 31” até o marco M.25, onde deflete à direita e segue com a mesma confrontação, por uma distância de 32,37m (trinta e dois metros e trinta e sete centímetros) e azimute de 170° 31’ 53” até o marco M.26, onde deflete à direita e segue, com a mesma confrontação, por uma distância de 8,62m (oito metros e sessenta e dois centímetros) e azimute de 174° 19’ 49” até o marco M.27, onde deflete à direita, passa a confrontar com a lateral da Rua Alaor Palma do Nascimento e segue por uma distância de 40,32m (quarenta metros e trinta e dois centímetros) e azimute de 259° 39’ 29” até o marco M.28, onde deflete à direita e segue, em curva por uma distância de 3,19m (três metros e dezenove centímetros), com raio de 2,00 (dois metros), confrontando com a confluência da



PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDREIRA

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Alaor Palma do Nascimento com a Rua Odavilso Utembergue até retornar ao marco inicial M.29, onde iniciou e encerra-se a presente descrição.

Parágrafo Único. As áreas doadas deverão ser utilizadas exclusivamente para o desenvolvimento de um conjunto de tecnologias para apoiar a gestão estadual e organizar as redes de Atenção à Saúde, dentre elas, estudos técnicos, investimentos em obras e reformas de Unidades Básicas de Saúde (UBS), Centros de Atenção Psicossocial (CAPS), Ambulatório de Especialidades e Hospitais Regionais Estaduais e ainda investimentos na Sede da Pasta e nos Departamentos Regionais de Saúde (DRS) das respectivas Regiões de Saúde definidas em Contrato.

Art. 2º O donatário terá o prazo de 05 (cinco) anos, a contar da data da publicação, para dar integral cumprimento à destinação disposta no parágrafo único, artigo 1º, da presente lei.

§ 1º Caso o donatário não atenda as condições estabelecidas dentro do prazo estipulado ou desvirtue a finalidade da doação, as áreas voltarão a integrar o patrimônio do Município, sem ônus a esta municipalidade.

§ 2º Caso as áreas voltem a integrar o patrimônio do Município, as benfeitorias eventualmente introduzidas nos imóveis passarão a integrar o patrimônio municipal, independentemente de qualquer indenização.

Art. 3º As despesas decorrentes desta lei correrão por conta do donatário.

Art. 4º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pedreira, 15 de janeiro de 2015.

CARLOS EVANDRO POLLO
Prefeito Municipal

LUIZ ANTONIO COZER
Secretário Municipal de Administração e Recursos Humanos